



# SomDoma

## PREDAJ 2.izb. byt \_ Košice - Staré mesto\_Žriedlová



289 999 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Žriedlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	69.8 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	5.5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	64.3 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2010	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývanie v TOP lokalite, odkiaľ sa pešo na hlavnú ulicu dostanete za 10 minút to je REZIDENCIA CASSOVAR 1.

Byt má priestranú obývačku spojenú s kuchyňou a veľkú samostatnú spálňu. Francúzske okná s východom na balkón a nadrozmerné okná v spálni, zabezpečia dostatok denného svetla. Okná majú vonkajšie elektrické žalúzie.

Kuchyňa je plne vybavená vrátane umývačky riadu, chladničky s mrazničkou, elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou a mikrovlnkou.

Oceníte smart elektroinštaláciu s možnosťou ovládania mobilného telefónu/laptopu.

K bytu prislúcha priestranná pivnica, do ktorej sa dostanete pohodlne výťahom.

Môžete si taktiež dokúpiť garáž na -2 p., ktorá je oproti vstupným dverám do bytového domu, alebo parkovacie státie v podzemnej garáži.

**V okolí je plná občianska vybavenosť:**

- Fajne potraviny
  - Lekár
  - Lekáreň
  - Reštaurácia
  - Wellnes
  - Kaviarne
  - Bankomaty
- a veľa ďalšieho.

**Financovanie Vám zabezpečíme v banke, ktorá ma najlepšie podmienky a vyhovuje práve Vám.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Rastislav Šimko**

Telefón:  
E-mail:

**+421 905 444 339**  
***simko@somdoma.sk***

