



SomDoma

Novostavba 4.izb. domu vo Vyšnom Klátove



374 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšný Klátov
Ulica:	Vyšný Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	107 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	24 m ²
Plocha pozemku:	464 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	107 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Počet kúpeľní:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dokonalý domov, ktorý kombinuje štýl, ekológiu a komfort? Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť vlastniť štýlový drevodom z CLT panelov, ktorý neponúka len bývanie, ale aj jedinečný zážitok.

Tento nadčasový dom s nadštandardným vybavením je vybavený stropných chladením a vykurovaním, drevoaluníkovými oknami, vonkajšími žalúziami, drevenými parketami.

Lokalita: Náš projekt sa nachádza v atraktívnej lokalite s prístupom k prírode, ale zároveň blízko mesta a to iba 15 min. autom do centra Košíc. Ideálna kombinácia pre aktívny a pokojný život.

Do domu vstúpite zádverím, kde bude k dispozícii vstavaná skriňa a vešiaková stena s odkladacími skrinkami. Zádverie je uzavreté sklenenou stenou, aby sa zabránilo úniku tepla pri otvorení vchodových dverí.

Zo zádveria pokračujete priamo do obývačky s jedálňou, ktorú presvetlia veľké franúcke drevoaluníkové okná s izolačným trojsklom a východom na veľkú terasu. Z tejto centrálnej časti je vchod do rodičovskej spálne a ďalších dvoch izieb, ktoré majú spoločnú kúpeľňu. Kuchyňa je prepojená s jedálňou z ktorej sa dostanete do technickej miestnosti, kde je práčka so sušičkou a miesto pre skladovanie potravín.

Rodičia ocenia šatník a vlastnú kúpeľňu so sprchovacím kútom, vaňou a 2 umývadlá.

Špecifikácie:

- Pozemok: 464 m²
- Úžitková plocha domu 107 m²
- 3 x spáľňa, obývacia izba s jedálňou
- 2 x kúpeľňa a 2 x WC
- Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- Technická miestnosť s práčkou a sušičkou
- Konštrukcia z CLT panelov pre optimálnu pevnosť a energetickú efektívnosť
- Drevoaluníkové okná pre prirodzené svetlo a moderný vzhľad
- Drevené dubové parkety pre trvanlivosť a estetiku
- Stropné chladenie a vykurovanie pre ideálnu teplotu počas celého roka
- Tepelné čerpadlo pre účinné využitie obnoviteľnej energie
- Rekuperácia pre čistý a zdravý vzduch vo vnútri domu
- Energetická trieda A0 s mesačnými nákladmi cca 50 - 70 €.

Tento dom je nielen štýlový a moderný, ale aj šetrný k životnému prostrediu s nízkymi prevádzkovými nákladmi. Nezmeškajte príležitosť vlastniť toto úžasné bývanie. Kontaktujte nás ešte dnes a dozviete sa viac!"

Plánované dokončenie apríl 2025.

Možnosť odpočtu DPH za stavbu.

Samozrejmosťou je, že Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie v banke, ktorá vyhovuje práve Vám.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Rastislav Šimko
+421 905 444 339
simko@somdoma.sk

