



SomDoma

Na predaj PENZIÓN_Vernár_Slovenský raj



990 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vernár
Ulica:	Suchá
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	10
Stav:	po rekonštrukcii	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	900 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	2000 m ²	Krb:	áno
Kúpeľňa:	áno	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	18	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžili ste vlastniť penzión v obklopení lesa a mať ho ako svoje rodinné podnikanie? Chcete bývať v jeho blízkosti a mať všetko stále pod kontrolou? Ak je to tak, máme pre Vás 2 v 1.

A k tomu bonus o ktorom sa dozviete na konci :-)

Novozrekonštruovaný Penzión SABINA sa nachádza v krásnom prostredí na pomedzí Slovenského raja a Nízkych Tatier v obci Vernár pod Kráľovou hoľou.

Je vyhľadávaným ubytovaním pre rodiny, turistov, detské lyžiarske zájazdy (lyžiarsky areál je priamo v obci Vernár), alebo len tak, urobiť si pekný víkend vo dvojici.

PENZIÓN:

Ponúka celkovo 43 lôžok, reštauráciu s barom, spoločenskú miestnosť, wellness, detskú izbu plnú hračiek, altánok s krbom a dostatok parkovacích miest priamo vo dvore penziónu.

Vaši klienti budú mať na výber:

- 4 dvojlôžkové izby
- 6 rodinných izieb pre 5 osôb
- 1 rodinný apartmán pre 5 osôb

Každá iba má vlastnú kúpeľňu a všetky izby na poschodí majú východ na balkón.

V spoločenskej miestnosti na prízemí si Vaši klienti zahrajú stolný tenis, biliard, stolný futbal, alebo si len tak posedia pri stole a urobia si pekný večer?

Pre ubytovaných hostí je k dispozícii wellnes s vírivkou, fínskou saunou a ležadlami na relax a oddych.

Na dvore sa nachádza altánok s krbom a grilom, ak by hostia chceli oslavovať, alebo grilovať.

Pri kúpe PENZIÓNU je možnosť zakúpiť aj RODINNÝ DOM, ktorý môže slúžiť ako ubytovanie pre Vás ako majiteľov, prevádzkara, alebo pre klientelu.

Cena domu je 200.000 €RODINNÝ DOM: (3D prehliadka [TU](#))

Samostatný dom Vám poskytuje úžasnú možnosť bývania a zároveň dohliadať na každodenný chod penziónu.

Na prízemí sa nachádza:

- vstupná chodba
- WC
- komora
- kuchyňa
- jedáleň
- obývačka

Na poschodí nájdete:

- 3 spálne
- kúpeľňu s WC
- šatník

A **BONUSOM** k penziónu a rodinnému domu je, že pre personál máte separátne ubytovanie pre 6 osôb v areáli penziónu. K dispozícii je upravený domček pre 2 osoby a mobilný dom pre 4 osoby, takže Vám ponúkame 3 v 1 a to:

- **Ubytovanie pre hostí**
- **Bývanie pre majiteľa**
- **Ubytovanie pre personál**

Zaujala Vás táto ponuka? Už dlho sa pohrávate s myšlienkou zmeniť svoj život a začať rodinné podnikanie bez dodatočných investícií? Teraz sa to môže všetko zmeniť. Tak ako vidíte penzión a dom na 3D prehliadke, tak ho preberiete a pokračujete v tom čo majiteľka dlhé roky budovala.

Výborná reputácia a meno penziónu SABINA, je zárukou, že sa hostia stále radi vracajú, lebo vedia, že personál sa na každého svojho hosťa teší a urobí všetko preto, aby sa cítil ako doma. Hovorí o tom aj vysoke hodnotenie Booking.com so známkuou 9,3.

S financovaním si nerobte starosť, vieme Vám s ním pomôcť a nastaviť ho tak, aby ste vy, ako záujemca bol spokojný a taktiež majiteľka, ako predávajúca.

Tešíme sa na Vás pri osobnej obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Rastislav Šimko
+421 905 444 339
simko@somdoma.sk

