



SomDoma

Predaj 3.izb. bytu v tichej lokalite Košice, Západ, ul. Slobody



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ulica slobody
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	65 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	65 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	3	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3.izb.byť v zateplenom bytovom dome na 3.p. zo 4 bez výťahu s loggiou (je plánovaný výťah) odkiaľ je pekný výhľad do parku na zeleň a stromy. Byť má rozlohu 65 m² + loggia a k bytu prislúcha pivnica.

Byť prešiel komplexnou rekonštrukciou a je ihneď obývatel'ný. Zväčšená kúpeľňa s vaňou, menená dispozícia - samostatné WC, menené podlahy - v izbách a kuchyni plávajúca podlaha, na chodbe, v kúpeľni a WC dlažba, plastové okná v celom byte, kuchynská linka na mieru , menené interiérové dvere, aj bezpečnostné vchodové dvere so zárubňou, menená elektroinštalácia, omietky, sadrokartónové stropy, radiátory., murované bytové kúpeľňové jadro...

Byť sa predáva zariadený.

LOKALITA:

Vyhľadávaná lokalita, v blízkosti plná občianska vybavenosť, obchodné domy (5 minút pešo ZOC Galéria), poliklinika, lekáreň, školy, škôlky, jasle, detské či workoutové ihriská, kynologické ihrisko, kostoly, objekty pre šport, rekreáciu.

Obklopený zelenými plochami, 3 minúty pešo Borovicový háj, neďaleko sa stavia tenisové centrum.

Výborné dopravné napojenie – autobus. zastávky, električková zastávka, novo zrekonštruované cesty a chodníky v okolí BD.

Úver na tento byt: 80% z kúpnej ceny: (pri financovaní prostredníctvom nás, uhradíme poplatok za znalecký posudok (180 €) a vklad záložného práva (66 €)

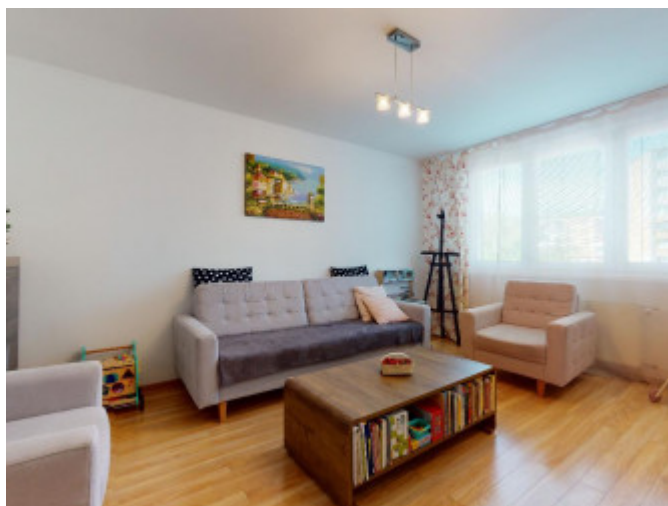
výška úveru: 146.400 €

doba splácania: 30 rokov

úrok: 2,4 %

splátka: 571 €

V cene je kompletný právny servis vrátane základných poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Rastislav Šimko
+421 905 444 339
simko@somdoma.sk

