



# SomDoma

## Rodinný dom Ďurďošík za cenu bytu v Košiciach.



### Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ďurďošík
Ulica:	Ďurďošík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	77 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>	Materiál:	Ytong
Plocha pozemku:	226 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	16 m <sup>2</sup>
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	2	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj menší rodinný dom, ktorý je úsčastou dvojdomu v obci Ďurďošík, iba 15 min. autom z Košíc, ideálny na výmenu bytu v Košiciach. Ak ste ostali v byte sami, pretože deti sú už dávno preč a chcete si vychutnať klud, pokoj a výhľad pri rannej káve na terase, prídte na obhliadku. Dom má 2, izby a veľký šatník z ktorého môže byť ďalšia izba, priestrannú obývačku, kúpeľňu so sprchou a WC.

Dom kolaudovaný v r.2017, je postavený z Ytongu, kúrenie podlahove elektrické odporové, okná plastové, je napojený na obecnú vodu a kanalizáciu.

*Ak sa Vám byť dom malý, povieme Vám aké možnosti sú, aby ste bývali v dome s 2, alebo 3 spálňami.*

**Úver na tento dom:** 80% z kúpnej ceny: ( pri financovaní prostredníctvom nás, uhradíme poplatok za znalecký posudok ( 180 € ) a vklad záložného práva ( 66 € )

**výška úveru:** 135.992 €

**doba splácania:** 30 rokov

**úrok:** 1,9 %

**splátka:** 496 €

**V cene je kompletný právny servis vrátane základných poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Rastislav Šimko**

**+421 905 444 339**

**simko@somdoma.sk**

