

## 4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM, NITRA - ZOBOR



### Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Tabaková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	128 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	660 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Podlahová plocha:	128 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4 - izbový rodinný dom v pôvodnom stave v Nitre, časť Zobor, s potenciálom na jedinečné charizmatiké bývanie.

Zvonka Vás možno na chvíľu zmätie, ale ponúka Vám využitie 128 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy (prízemné podlažie) a pekný pozemok s výmerou 660 m<sup>2</sup>. Ak ste štvorčlenná rodina, tak rozloženie domu budete jednoducho milovať. Veľkosť izieb, pocit súkromia a prepojená obývačka s kuchyňou a priamym východom na terasu budú hrať hlavnú úlohu vo vašom každodennom živote. Príjazdová cesta k rodinnému domu je vlastne taká súkromná, keďže slúži iba Vám a Vaším susedom.

Technické detaily na záver : dom bol daný do užívania v roku 1974, všetky IS na pozemku, tehlová

stavba, bez tiarch, k dispozícii okamžite.

Na dome môžete všetko zmeniť, jediné, čo nepotrebuje zmeniť je jeho výborná poloha.

Ak potrebujete vybaviť nákupy, alebo ste športovec, či máte školopovinné deti, poloha tohto domu je jedinečná. Pešo dostupné: autobus MHD 2 min, MŠ a ZŠ 3 min, potraviny 5 min, mestský park a PromenadaLivingPark 10 min.

Tak ako, inšpirovali ste sa vizualizáciou a ste pripravený pretvoriť tento dom podľa svojich predstáv a tak získať jedinečnú nehnuteľnosť v lokalite, ktorá je nadovšetko?

Ak bola Vaša odpoveď ÁNO, dohodnite si obhliadku. Zavolajte mi na telefónne číslo 0915 76 23 67 alebo napíšte na mail: [obertova@somdoma.sk](mailto:obertova@somdoma.sk)



#### RD Tabaková ul., NITRA - ZOBOR

Pozemok: 660 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha: 200 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha: 124 m<sup>2</sup>

Súčasný stav

