



# SomDoma

NA PREDAJ: DOM Košice - Myslava- neďaleko FRESH potravín.



## Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Na Kope I
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	223 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	123 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	123 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	25 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj DOM v Myslave, iba zopár metrov od Fresh potravín. Na dome sa práve dokončuje kompletná rekonštrukcia. Dom má 2 podlažia a pivnicu s celkovou obytňou plochou 123 m<sup>2</sup>, pivnicou: 25 m<sup>2</sup> a garážou o rozlohe: 25 m<sup>2</sup>. Domáca pani ocení šatník v spálni a pre pohodlie je podlahové vykurovanie v celom dome vrátane garáže s elektrickou bránou. Fasáda je odvetraná, zateplená minerálnou vlnou a obložená WPC fasádnyimi doskami. Podlaha a strecha je izolovaná striekanou penou, čiže sa tam nedostanú nečakaní návštevníci.

Pripravili sme pre Vás 3D vizualizáciu na základe už zakúpených materiálov. Prejdite sa po Vašom budúcom dome a dohodnite si obhliadku.

**LINK 3D vizualizácia: <https://lnk.sk/yosv>**

**Na 1. podlaží je:**

- kuchyňa
- obývacia izba
- garáž
- toaleta
- technická miestnosť
- špajza

**Na druhom podlaží je:**

- rodičovská spálňa so šatníkom
- 2 x detská izba
- kúpeľňa s toaletou, vaňou a sprchovacím kútom

**Oceníte vonkajšie žalúzie, súkromie a pekné výhľady z okien na Myslavský les. Viac informácií na obhliadke.**

Pripravili sme pre Vás 3D vizualizáciu na základe už zakúpených materiálov. Prejdite sa po Vašom budúcom dome a dohodnite si obhliadku.

**LINK: <https://lnk.sk/yosv>**

**Úver na tento DOM: 80% z kúpnej ceny: ( pri financovaní prostredníctvom nás, uhradíme poplatok za znalecký posudok ( 180 € ) a vklad záložného práva ( 66 € )**

Pripravíme pre Vás ponuky bánk a vyberieme spolu tú najlepšiu.

V cene je kompletný právny servis autorizovaným advokátom a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Rastislav Šimko**  
**+421 905 444 339**  
**simko@somdoma.sk**

