

LUXUSNÉ RODINNÉ SÍDLO NITRA _ KYNEK

640 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kynek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1050 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	1050 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	3
Stav:	nedokončený	Počet izieb:	14
Celková plocha:	750 m ²	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	1050 m ²	Počet kúpeľní:	9
Plocha pozemku:	3414 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	750 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinné sídlo Kynek, prestížna nitrianska rezidenčná lokalita, miesto, s nezameniteľnými benefitmi. Práve tu vzniká originálne mestské bývanie.

Rozostavaná stavba stojí na pozemku o výmere 3414 m². V druhej etape bola plánovaná výstavba ďalšieho rodinného domu v zadnej časti pozemku (možnosť vytvorenia aj samostatnej prístupovej cesty). Zastavaná plocha je cca 750 m², dostatočne veľkorysý priestor, v ktorom si môžete vytvoriť bývanie podľa vašich predstáv. Inšpirujte sa vizualizáciou nehnuteľnosti.

Stavba pozostáva z troch nadzemných podlaží. 9 spální s kúpeľňami, veľký denný priestor - obývacia časť, kuchyňa s jedálňou, vnútorný bazén, telocvičňa, spoločenská miestnosť, príslušenstvo domu.

1. Nadzemné podlažie

Úžitková plocha - interiér: 558,58 m² Úžitková plocha - exteriér: 57,90 m² Celková zastavaná plocha

podlažia: 627,50 m²

2. Nadzemné podlažie

Úžitková plocha - interiér: 144,05 m² Úžitková plocha - exteriér: 31,40 m² Celková zastavaná plocha podlažia: 175,45 m²

3. Nadzemné podlažie

Úžitková plocha - interiér: 123,27 m² Úžitková plocha - exteriér: 133,37 m² Celková zastavaná plocha podlažia: 256,64 m²

Pôdorys k novostavbe Vám zašleme na e-mailovú adresu ihneď po odoslaní vašej požiadavky.

Viac na: www.kynek.eu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Rastislav Šimko
+421 905 444 339
simko@somdoma.sk

